家を建てるなら
コン工務店

KON

地元に根づく家づくり

晴れた青空に響く、
建材に釘を打つ清々しい音。
現場との近しい距離感と
親しみやすいその音から、
コン工務店の名前は
由来しています。

最後まで「根」気強く
良いものを目指し、
枚方市・八幡市という、
地元に「根」付いた
家づくりを。

「紺」の色は、
個人的に身に纏う
ことも多い色。

誠実さを表す
落ち着いた色の印象が、
お客さまとの信頼関係を結ぶ、
はじめの一歩に
なることを願っています。

History

1987年　大阪府八尾市に生まれる

2010年　ゼネコンにて現場監督として勤務

2012年　一級建築士取得
当時受験資格最年少であった25歳にて現役合格

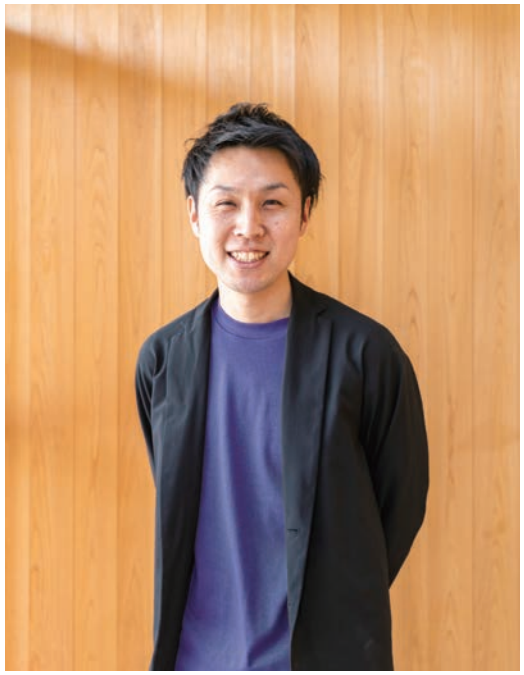
2013年　木造注文住宅専門会社にて設計士 兼 現場監督として勤務
3名〜60名の会社まで様々な規模の会社を数社経験

2019年　自宅兼モデルルーム「たくさんの人が集まれる家」を建築
土地購入から設計・現場監督・建築を全て監修

2021年　コン工務店創業

一級建築士
宮崎晃一

Miyazaki
Kouichi



はじめまして。
コン工務店です。

わたしたちは枚方・八幡で
地元に根付いた家づくりを
行っている工務店です。
場所選び・土地選びから
建てた後のメンテナンスまで、
真摯に向き合い、
しっかりとサポート。

末長く、年を重ねた後にも愛され続ける、
飽きのこないデザインの家を
ご提案させていただきます。

家づくりで大切にしていること

1.
Area

枚方市・八幡市を中心に家づくり

その土地の気候・風土に最適な設計をご提案。
建築士が近隣に住んでいるため、家を建てた後のお困りごとにも素早く対応。

枚方市・八幡市だけでなく車で30分圏内のエリアに対応しています。

2.
Concept

無垢材の呼吸を感じる家

自然由来の木材・石材を使用した上質な空間は、木材専門住宅ならでは。
天然木の心地よい手触りと優しい香りに包まれます。

3.
Vision

お客さまの想いをカタチに

「こんな家に住みたい」そんな暮らしの憧れを形にする注文住宅。
設計から施工まで、設計士がお客さまの希望に寄り添います。

4.
Design

家族と一緒に育つ家

共働きでも
日々の家事を楽に
片付けやすく。
家事の動線・間取りや
設計にこだわります。
コンが目指したのは、
家族と一緒に育つ家。

結婚して子どもが生まれ、
成長して部屋を仕切る。
子育てが落ち着き、
夫婦が1階で生活する。

ライフステージに合わせて
空間を生かし、
自由に変化できる
住まいをご提案いたします。

**コンの家を
もっと知る**

防犯

外からの目線を
カバーする外観

低コスト

入居後のメンテナンス
コストを抑える設計と材料

明るいリビング

家の中に光を
取り入れる設計

見えない収納

出し入れしやすい
隠れたスペース

1階で家事が完結

洗濯・調理・子供のお世話
など、家事動線がスムーズ

モデルハウス

Data

構　　造	木造2階建て	**敷地面積**	181.67㎡（54.95坪）
家族構成	夫婦2人+子供2人	**延床面積**	126.83㎡（38.36坪）
所 在 地	大阪府枚方市楠葉	**竣工年月**	2019年8月

1　家のあちこちへ行かずとも、1階ですべてが完結する間取り。

コンのモデルハウスは建築士自身が暮らす家

自ら設計・施工・監修をした家になります。
そして、そこで
暮らしています。

実際に住んでいるからわかること、
実は想定していたのと違っていたことなど、
経験談を踏まえて
さまざまなお話しを。

**この家を通して
当社の家づくりを
伝えていきます。**

3

5

4

2

2　小さな工夫と心配りを散りばめた、誰にとっても過ごしやすい住まい。

3　立地にあった窓をとることで、心地よい採光をたっぷり確保。自然な明るさを室内に。

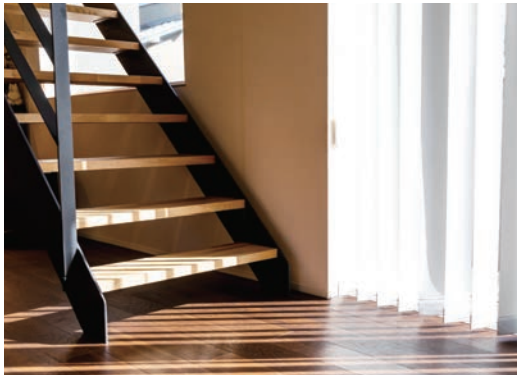
4　玄関前のアプローチは「帰ってきた」という安堵感を覚える空間。

5　室内から見た玄関スペース。道路から適度な目隠しと明るさも。

9

6

8



7

6 生活感の出やすい冷蔵庫はキッチン奥にかさばりがちな冷凍食品をストックできる冷凍庫やパントリーとして使えるスペースも。

7 リビングの明るい採光。階段に腰掛けて両親や友達と長電話したりも。

8 出入りもしやすく使い勝手のいい収納スペースを確保。

9 昼は明るく夜は夜景が映える太陽に素直な設計。

13

10

10　「スキップフロア」とも呼ばれる中二階。写真アルバムに本やソファを置いたりも。

11　リモートワークとして集中できる2階のスペース。ふと目を横にやると入ってくる景色が気分転換に。

12　庭の植栽は外観のためだけでなく防犯面にも役立つ。

13　家でのバーベキューや子どものプールも楽しめるバルコニー。高台からの長めは抜群。

12

11

家族が輝ける拠点に

昔からの夢だった、
自分の家を自分の設計で
建てるということ。
そんな夢をもった私と、
妻が相談して建てた住まい。
コンセプトは
『みんなが集まれる家』。
これからは愛着を持って過ごし、
〝家族が輝ける拠点〟
になればと思います。
そして、この住まいが
〝これから拠点を構える〟
ご家族のお役に立てれば
と思います。

この住まいを
訪ねてみませんか？

モデルハウス見学
開催中！

＼ここがポイント！／

① **建築士が住む家**
一般的なモデルハウスより、実生活がイメージしやすい

② **1階で家事が完結**
共働き夫婦でも家事がカンタンになる間取り

③ **無垢材へのこだわり**
天然木の香りとあたたかさを、見て、ふれて、体感

④ **その場で質問できる**
収納や寸法・採光などお家づくりのご相談も大歓迎

見学のお申し込み
はこちら

■バスでお越しの方
樟葉駅で京阪バスに乗車し「しで原」で下車。
そこから徒歩5分。

■車でお越しの方
1号線「八幡洞ヶ峠 交差点」を曲がり「男山竹園 交差点」を左折。
右のQRコードを読み込んでいただくとGoogleMapで経路を調べることができて便利です。
※駐車スペースがございますので、直接お越しくださいませ。

GoogleMap

お問い合わせ
075-925-8752
info@kon-sumai.com

モデルハウス
〒573-1113
大阪府枚方市楠葉面取町2-10-9

事務所
〒614-8365
京都府八幡市男山金振23-11-201

大切な家づくりのこと。
私たちにご相談ください。

家づくりは家族の暮らしと将来を考える、人生の節目。
思い描く未来の生活を、共に考えるパートナーとして。
大切な住まいのこと、ぜひコン工務店にご相談ください。

コン工務店　検索

Website

miyazaki.konsumai